



ประกาศ

สมาคมนิสิตเก่ามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

ที่ ๑๕/๒๕๖๑

เรื่อง การประมูลพื้นที่ใช้ประโยชน์ร้านอาหารนันทรี

.....

สมาคมนิสิตเก่ามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ มีความประสงค์ที่จะประมูลการใช้ประโยชน์พื้นที่จัดทำเป็นร้านอาหารนันทรีชั้นล่าง ตามรายละเอียดและเงื่อนไขในการประมูลที่แนบมาพร้อมนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดและขึ้นของเสนอราคาภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

ผู้สนใจสามารถดูสถานที่ พื้นที่การใช้ประโยชน์ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. ณ บริเวณภายในพื้นที่ด้านข้างอาคารสมาคมนิสิตเก่ามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ ๕๐ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ หรือสอบถามรายละเอียดที่ คุณสายทิพย์ แผนสมบุญ ผู้จัดการสมาคมฯ โทร ๐๒-๕๓๕-๒๔๑๕ ๐๒-๕๓๕-๓๔๘๕ หรือดูรายละเอียดที่ www.ku-alumni.org / เฟสบุ๊ก หัวข้อ “การประมูลพื้นที่ใช้ประโยชน์ร้านอาหารนันทรี”

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

(ดร.วิฑูรย์ สิมะโชคดี)

นายกสมาคมนิสิตเก่ามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ในพระบรมราชูปถัมภ์

การประมูลพื้นที่ใช้ประโยชน์ (ชั้นล่าง) ร้านอาหารนนทรี

1. หลักการและเหตุผล

ร้านอาหารนนทรีจะเป็นร้านอาหารราคาประหยัด เพื่อบริการสำหรับ นิสิตเก่า นิสิตปัจจุบัน อาจารย์ และบุคลากรของ มก. ดังนั้น ส.มก. จึงต้องจัดหา บริษัทที่มีการจัดการที่ดี บริหารจัดการร้านอาหาร และสามารถบริการเป็นที่ประทับใจลูกค้า

2. วัตถุประสงค์

การเปิดประมูลพื้นที่ใช้ประโยชน์ร้านอาหาร นนทรี เพื่อให้ ส.มก. ได้รับผลประโยชน์สูงสุดในค่าเช่าร้านอาหาร และได้บริษัทฯ ที่ขายอาหารในราคาควบคุมได้ มีการบริหารจัดการที่ดี สร้างความประทับใจให้ผู้ใช้บริการ ซึ่งจะทำให้มีผู้มาใช้สถานที่บริการ ส.มก.มากขึ้น

3. ขั้นตอนการประมูล

ผู้เสนอราคาให้ยื่นซองเสนอราคาภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2561

4. ขอบเขตการดำเนินการ

4.1 ส.มก. จะให้ผู้เสนอราคา ใช้พื้นที่ร้านอาหาร เฉพาะชั้นล่างโดยมีพื้นที่เช่าตามแผนผัง ดังนี้

4.1.1 พื้นที่ห้องอาหาร มีดังนี้ ห้องนนทรีคอฟฟี (58 ตรม.) ห้องว่าง (25 ตรม.)

ห้องกาสะลอง (93 ตรม.) ห้องชมขนาด (32ตรม) ห้องลีลาวดี (32 ตรม.) และห้อง นนทรี (64 ตรม.)

รวมพื้นที่ประมาณ 314 ตรม.

4.1.2 ผู้เสนอราคามีสิทธิ์ใช้ห้องน้ำชายหญิง ห้องเก็บของ ห้องครัว

และห้องพักผ่อน

4.1.3 พื้นที่ส่วนกลาง 1, 2, 3 เป็นพื้นที่ที่ ส.มก. ขอให้ผู้เสนอราคาจัดให้เป็นพื้นที่ที่สมาชิก ส.มก. หรือบุคคลทั่วไปที่มติดต่อกับ ส.มก. สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้ และขณะเดียวกันผู้เสนอราคาก็ใช้เป็นพื้นที่ที่บริการลูกค้าได้

4.2 ผู้เสนอราคา จะต้องบริจจาค่าบำรุง ส.มก. เป็นรายเดือนในราคาที่ประมูลตลอดระยะเวลา 3 ปี (เช่นสัญญาปีต่อไป) และไม่มีหนี้ค้างเกินวงเงินค้ำประกัน

4.3 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเมนูรายการราคาอาหาร ตัวอย่างส่งมาพร้อมใบเสนอราคา

4.4 ผู้เสนอราคาต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายให้กับ ส.มก. จำนวน 1 เท่าของค่าเช่าต่อเดือน

4.5 ผู้เสนอราคา จะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำ กับทางหน่วยงานที่รับผิดชอบ

4.6 ผู้เสนอราคาต้องให้สมาชิกของ ส.มก.ได้รับส่วนลด 5% เฉพาะค่าอาหาร

4.7 ผู้เสนอราคาจะต้องปรับปรุงอาคารสถานที่ ร้านอาหารนนทรี ก่อนเข้าใช้บริการ โดยปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าห้องเตรียมเครื่องดื่ม ห้องสุขา ห้องครัว พร้อมจัดหาโต๊ะเก้าอี้ใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ภายใน 45 วันนับจากวันเซ็นสัญญา

4.8 ผู้เสนอราคา จะต้องจัดหาเครื่องใช้อุปกรณ์ต่างๆ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับการบริการ เช่น กระดาษชำระ กระดาษเช็ดมือ และน้ำยาล้างมือ เป็นต้น

4.9 ผู้เสนอราคา เป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นกับตัวอาคารหรือทรัพย์สิน ซึ่งเป็นความผิดของผู้เสนอราคาหรือบริวาร

4.10 ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าภาษีอากร ภาษีอื่นใด หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่จะต้องชำระแก่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐ หรือองค์การอื่นใดตามกฎหมาย อันเนื่องมาจากการดำเนินการของผู้เสนอราคา

4.11 ผู้เสนอราคาจะเป็นผู้รับผิดชอบ ซ่อมแซมอาคารสถานที่ ทรัพย์สิน ครุภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากผู้เสนอราคาจะกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน และอาคาร จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก ส.มก.ทุกครั้ง

4.12 ห้ามพนักงานของผู้เสนอราคา พักอาศัย หรือพักค้างแรมที่ ส.มก.

4.13 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่ดัดแปลง หรือ ต่อเติมสถานที่ โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ส.มก. เป็นลายลักษณ์อักษร

4.14 ผู้เสนอราคา จะต้องไม่นำสถานที่ที่ได้รับอนุญาตส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมด หรือโอนสิทธิเรียกร้องไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากส.มก.ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

4.15 ผู้เสนอราคา ต้องดูแลรักษาสถานที่ที่ได้รับอนุญาต และดูแลทรัพย์สินของตนเอง ให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ประกอบกิจกรรมที่เป็นอันตรายหรือไม่ปลอดภัยต่อสถานที่ดังกล่าว ไม่นำวัตถุต้องห้าม หรือวัตถุระเบิดมาเก็บรักษาไว้ ไม่ใช้สถานที่อันเป็นการนำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อศีลธรรม หรือเป็นการต้องห้ามต่อกฎหมาย

4.16 ส.มก. มีอำนาจและมีสิทธิที่จะเข้าไปสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่ได้รับอนุญาต

4.17 ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบในการการเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับอนุญาต หากมีการชำรุดหรือเสียหาย

4.18 ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ข้อหนึ่งข้อใด ส.มก.มีสิทธิที่จะบอกเลิกข้อตกลงได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

4.19 หากผู้เสนอราคาไม่ประสงค์จะใช้พื้นที่ต่อไป จะต้องแจ้งให้สมาคมทราบล่วงหน้า เป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 3 เดือนก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อตกลง และส่งมอบสถานที่คืนพร้อมทรัพย์สินตามข้อตกลงให้กับสมาคม และยินยอมให้สมาคมเข้าครอบครองพื้นที่ตามข้อตกลงนี้ได้ทันที

4.20 ผู้เสนอราคาต้องรายงานผลการดำเนินงาน และการประเมินความพึงพอใจจากผู้ใช้บริการตามแบบฟอร์มประเมินของ ส.มก.ทุกเดือนภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป

5. ระยะเวลาในการเข้าร้านอาหารนันทริ

ระยะเวลาการเข้าร้านอาหารนันทริ คือ 3 ปี เช่นสัญญาปีต่อไป ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2561 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2562

6. ความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องการบริหารจัดการร้านอาหารที่สามารถสร้างความประทับใจ และทำให้นิสิตเก่า นิสิตปัจจุบัน อาจารย์ และบุคลากรที่ใช้บริการห้องจัดเลี้ยงมีความประทับใจในบริการ

7. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 7.1 ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่จดทะเบียนในประเทศไทย ทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท
- 7.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่มีหนี้สินค้างชำระกับ ส.มก.

8. เงื่อนไขการยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 7. โดยจัดทำข้อเสนอด้านราคาค่าเช่าและข้อมูลต่อไปนี้นำให้ทาง คณะกรรมการจัดการประมุขพิจารณา

- 8.1 ประวัติย่อของนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างผลงานที่ผ่านมา
- 8.2 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท
- 8.3 การยื่นเสนอราคาต้องไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 8.4 เสนอแผนงานที่จะทำให้นิสิตเก่า นิสิตปัจจุบัน อาจารย์ และบุคลากรที่ใช้บริการห้องจัดเลี้ยงมีความประทับใจในบริการ ในเวลา 3 ปีมาอย่างๆ ไม่เกิน 1 หน้ากระดาษ A - 4

9. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 9.1 เสนอราคาวันเวลาที่กำหนดกับทาง คณะกรรมการพิจารณาการประมุขเท่านั้น
- 9.2 พิจารณาผลตอบแทนด้านราคาค่าเช่าที่ให้ผลประโยชน์ ส.มก.สูงสุด

10. การขอสงวนสิทธิ์

ส.มก. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการประมุข กรณีราคาของผู้เสนอราคาทุกรายต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้